

**Правила
проведення аукціону в електронній формі (електронних торгів) з продажу майна
підприємств банкрутів
на Товарній біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована»**

1. Загальні положення

1.1. Правила проведення аукціону в електронній формі (електронних торгів) з продажу майна підприємств банкрутів на Товарній біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована» (далі – Правила) розроблені відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі – Закон).

1.2. Ці Правила розроблені Товарною біржею «Українська міжрегіональна спеціалізована» (далі – Біржа) та затверджені Біржовим комітетом Біржі та є обов'язковими для всіх учасників аукціонів в електронній формі з продажу майна підприємств банкрутів (далі – аукціон) на Біржі.

1.3. В цих Правилах застосовуються наступні терміни:

аукціон в електронній формі (електронні торги) (далі – аукціони) - аукціон, який здійснюється в електронній формі в електронній торговій системі Біржі з метою продажу майна боржників відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції № 2343 – XII в редакції від 06.02.2015 до цих Правил;

замовник – ліквідатор, призначений господарським судом у порядку, встановленому Законом;

організатор аукціону – Біржа, з якою замовник аукціону уклав договір на проведення аукціону;

електронна торгова система (ЕТС) – сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення аукціонів в електронній формі та встановлення їх результатів;

веб-сайт – сторінка в мережі Інтернет www.uisce.com.ua, на якій Біржа за допомогою електронно-торгової системи проводиться аукціон в електронній формі;

особистий кабінет – складова частина ЕТС, яка дозволяє замовнику та учаснику торгів здійснювати передбачену цими Правилами діяльність в ЕТС;

лот – окремо визначене майно або його сукупність, інформація про яке наведена в оголошенні про проведення аукціону;

крок аукціону - фіксована та встановлена замовником аукціону надбавка, на яку під час торгів здійснюється підвищення, або зниження стартової та кожної наступної ціни лоту;

початкова ціна продажу – ціна лоту, визначена замовником, з якої починається процедура електронних торгів;

учасник торгів – громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи України та іноземні юридичні особи, які подали необхідні документи та пройшли процедуру реєстрації відповідно до цих Правил;

кодовий номер учасника – набір цифр, що присвоює ЕТС автоматично учаснику торгів після підтвердження його реєстрації;

гарантійний внесок (завдаток) – гарантійне грошове забезпечення, яке є складовою заходів, що вживаються Біржею для забезпечення виконання зобов'язань учасниками, та вноситься учасниками торгів на розрахунковий рахунок Біржі для участі в аукціонах у розмірі 10 відсотків від початкової ціни продажу, якщо інше не встановлено в заявці замовника або чинним законодавством України.

1.4. Усі інші поняття і терміни, що застосовуються в даних Правилах, застосовуються відповідно до Закону.

1.5. Додатки, зміни і доповнення до цих Правил є їх складовою і невід'ємною частиною, що затверджуються Біржею.

1.6. Біржа виконує такі функції:

- опубліковує і розміщує повідомлення про продаж майна боржника і повідомлення про результати проведення торгів;
- приймає заявки на участь в аукціоні;
- укладає із заявниками договори про завдаток;
- визначає учасників торгів;
- здійснює проведення торгів;
- визначає переможця торгів і підписує протокол про результати проведення торгів;
- повідомляє учасників торгів про результати проведення торгів.

1.7. Біржа повинна провести аукціон протягом двох місяців з дня укладення договору про проведення аукціону, якщо інше не встановлено Законом або договором з замовником.

1.8. Граничний строк подання пропозицій щодо ціни на електронних торгах визначається у робочий день та у робочий час.

1.9. Початкова вартість майна визначається арбітражним керуючим, що зазначається у договорі на проведення аукціону.

2. Порядок інформування про проведення аукціону

2.1. Біржа не пізніше як за 15 робочих днів до дня початку аукціону оприлюднює на веб-сайті державного органу з питань банкрутства, Вищого господарського суду України та на своєму веб-сайті оголошення про проведення аукціону, а також письмово повідомляє про проведення аукціону власника майна, замовника та інших осіб, визначених замовником.

2.2. Під час продажу на аукціоні права вимоги про проведення аукціону також повідомляється боржник.

2.3. Під час продажу на аукціоні нерухомого майна оголошення повинно бути також розміщено на нерухомому майні.

2.4. Біржа забезпечує доступ до інформації про майно, що підлягає продажу, а також можливість ознайомитися з майном за його місцезнаходженням.

2.5. Оголошення про проведення аукціону на веб-сайті повинно містити відомості про:

- майно, що продається, його характеристику та місцезнаходження;
- веб-сайт, на якому проводяться електронні торги;
- період часу, протягом якого проводяться торги;
- початкову вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні;
- розмір та порядок внесення гарантійного внеску;
- можливість надання переможцю податкової накладної;

продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку);
порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах;
порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення;
порядок і критерії виявлення переможця торгів;
строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі;
організатора аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку);
спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону.

2.6. В оголошенні наводиться текст договору, що укладається на аукціоні, крім умови про ціну та зазначення особи покупця.

2.7. Якщо аукціон є повторним або проводиться у зв'язку з розірванням договору, укладеного на попередньому аукціоні, про це зазначається в оголошенні із вказівкою на адресу сторінки веб-сайту, на якій розміщено інформацію про проведення попереднього аукціону.

2.8. Якщо продажу підлягає земельна ділянка, то у характеристиці майна зазначається її розмір, цільове призначення, наявність комунікацій тощо.

2.9. Якщо продажу підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира, то у характеристиці майна зазначаються план, загальна площа та житлова площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда, право на земельну ділянку, що переходить до покупця будівлі, споруди, приміщення, квартири тощо.

2.10. Якщо продажу підлягає транспортний засіб, то у характеристиці майна зазначаються марка, модель, рік випуску, об'єм двигуна, вид пального, пробіг, комплектація, потреба у ремонті, колір тощо.

2.11. Якщо продажу підлягають акції (частки) у статутному (складеному) капіталі господарського товариства, то в характеристиці майна зазначаються назва господарського товариства, його ідентифікаційний код, місцезнаходження, засоби зв'язку, розмір статутного (складеного) капіталу, кількість акцій (розмір часток), що пропонуються до продажу, номінальна вартість однієї акції, форма існування акцій, середньоспискова кількість працівників, площа та правовий режим земельної ділянки, що належить господарському товариству, балансова вартість основних фондів, знос основних фондів, балансовий прибуток, дебіторська заборгованість, кредиторська заборгованість, основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг, відомості про реєстратора цінних паперів. За звітний період при цьому береться останній фінансовий рік діяльності.

2.12. Якщо продажу підлягає майнове право, право вимоги, то в оголошенні оприлюднюються копії всіх документів, необхідних для визначення змісту права.

2.13. В оголошенні вміщуються фотографічні зображення речей, що продаються.

3. Порядок подачі заяв на участь в аукціоні

3.1. Для участі в аукціоні заявник повинен зареєструватися в системі електронних торгів Біржі, отримати пароль, логін доступу до системи електронних торгів та кодовий номер та подати заяву на участь в аукціоні.

Кодовий номер не підлягає розголошенню учасниками аукціону третім особам. У випадку втрати або розголошення учасниками аукціону кодового номеру здійснюється повторне присвоєння кодового номеру.

3.2. Після реєстрації в системі електронних торгів заявник подає в ЕТС Біржі заяви на участь в аукціоні та документи, що є додатками до заяв, в електронному вигляді (скан-копії).

3.3. Заява на участь в аукціоні складається в довільній формі державною мовою і повинна містити зазначені в повідомленні про проведення аукціону такі відомості:

найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника (для юридичної особи);

прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи);

номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника.

Заява на участь в аукціоні повинна містити також відомості про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону (Біржі) та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.

3.4. До заяви на участь в аукціоні повинні додаватися копії таких документів:

Для юридичної особи:

- копія установчих документів;
- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію юридичної особи та повноваження керівника;
- копія рішення про призначення керівника юридичної особи;
- документи (або, завірені в установленому діючим законодавством порядку, їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні, в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

Для фізичної особи:

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу заявника або його представника, копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру (при наявності);
- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію фізичної особи-підприємця (для фізичних осіб - підприємців);
- нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

Для заявників нерезидентів юридичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- копія установчих документів;

- копія витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або нотаріально засвідчене реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи;
- копія документа про призначення керівника юридичної особи;
- документи (або, завірені в установленому діючим законодавством порядку, їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ, що посвідчує особу керівника/представника заявника;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

Для заявників нерезидентів фізичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- відомості про місце проживання або місце тимчасового перебування в Україні;
- документ, що посвідчує особу заявника/представника заявника;
- нотаріально посвідчену довіреність (для представника нерезидента фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

3.5. У заяві, що подається в електронній формі, обов'язково мають бути заповненні всі електронні поля.

Заявка реєструється в електронній системі Біржі і отримує статус «Прийнята», про що учаснику приходить повідомлення на електронну пошту.

3.6. Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні.

3.7. Біржа забезпечує конфіденційність відомостей, що містяться в поданих заявах на участь в аукціоні.

3.8. Для участі в аукціоні учасники сплачують гарантійний внесок на розрахунковий рахунок Біржі.

4. Порядок проведення аукціону в електронній формі

4.1. Аукціон проводиться за наявності не менше ніж двох учасників аукціону на веб-сайті Біржі.

4.2. Допуск учасника до електронних торгів здійснюється шляхом присвоєння йому кодового номеру, під яким цей учасник подає пропозиції щодо ціни.

4.3. Брати участь в аукціоні мають право виключно зареєстровані учасники, що отримали кодовий номер. Проведення аукціону (з часу початку до часу закінчення подання цінових пропозицій) триває протягом строку, визначеного оголошенням про проведення аукціону.

Система електронних торгів автоматично визначає час надання цінових пропозицій, який не може бути однаковим. Точність встановлення часу - до 1 секунди.

4.4. На початку аукціону всі учасники підтверджують свою згоду з оголошеною початковою ціною.

4.5. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на крок аукціону.

4.6. Електронні торги тривають не менше 15 діб.

4.7. Учасники торгів мають право неодноразово подавати свої цінові пропозиції. При цьому, Біржа забезпечує рівноцінну можливість усім учасникам торгів для надання цінових пропозицій під час проведення електронних торгів.

4.8. Термін проведення електронних торгів закінчується в час завершення електронних торгів, який вказується в оголошенні про проведення торгів (аукціону). Однак, якщо учасник торгів вносить цінову пропозицію менш ніж за 5 хвилин до часу закінчення електронних торгів, Біржа продовжує строк проведення електронних торгів на 10 хвилин і так доти, поки не буде визначено переможця електронних торгів, якщо це передбачено умовами продажу майна і вказано в оголошенні.

4.9. Аукціон завершується, якщо протягом десяти хвилин від часу внесення останньої цінової пропозиції не надійшла більша цінова пропозиція. Якщо на час завершення аукціону не буде визначено переможця, проведення аукціону може бути призупинено до 9.00 години наступного робочого дня і далі аукціон може бути продовжений згідно з цими Правилами.

4.10. Переможцем електронних торгів є особа, що запропонувала найвищу ціну протягом часу проведення електронних торгів.

5. Порядок оформлення результатів аукціонів

5.1. Негайно після оголошення переможця або закінчення аукціону без визначення переможця протокол про проведення аукціону надсилається в електронній формі переможцю та замовнику. У разі продажу нерухомого майна протокол у паперовій формі в той же день надсилається (вручається) переможцю та замовнику.

5.2. У протоколі зазначаються:

майно, що запропоноване для продажу;

кількість учасників аукціону;

початкова вартість;

ціна, запропонована переможцем аукціону, або відомості про те, що аукціон закінчився без визначення переможця;

ціна або частина ціни, сплачена переможцем;

найменування і місцезнаходження (для юридичної особи), прізвище, ім'я, по батькові і місце проживання (для фізичної особи) переможця торгів;

адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону;

номер банківського рахунку, на який мають бути перераховані кошти за придбане майно.

5.3. Якщо переможець аукціону відмовився від негайної сплати запропонованої ним ціни та аукціон було поновлено, про це зазначається у протоколі.

5.4. До протоколу додається засвідчений Біржею текст договору купівлі-продажу, вказаний в оголошенні про проведення аукціону.

5.5. Біржа зобов'язана повідомити про запропоновану переможцем ціну або про закінчення аукціону без визначення переможця для розміщення цих відомостей на веб-сайті державного

органу з питань банкрутства та Вищого господарського суду України, на яких було розміщене оголошення про проведення аукціону, не пізніше, ніж через три дні після закінчення аукціону.

5.6. Гарантійні внески учасників підлягають поверненню протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону.

5.7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону, зараховується до ціни, що підлягає сплаті.

5.8. Гарантійний внесок, який сплачений учасниками аукціону та не підлягає поверненню, а саме: якщо аукціон закінчився без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті), а також переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати ціни продажу майна відповідно до вимог Закону, перераховується Організатором у повному обсязі на розрахунковий рахунок Замовника на наступний день після проведення аукціону - у разі якщо аукціон закінчився без визначення переможця або протягом 3 (трьох) робочих днів після отримання Організатором повідомлення Замовника про відмову переможця аукціону сплатити ціну продажу майна.

5.9. Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу проведення аукціону замовник аукціону надсилає переможцю торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна.

5.10. Обов'язковими умовами договору купівлі-продажу майна є:

- відомості про майно, його склад, характеристика;
- ціна продажу майна;
- порядок і строк передачі майна покупцю;
- відомості про наявність або про відсутність обтяжень стосовно майна;
- інші умови, передбачені законодавством України.

5.11. У разі придбання переможцем кількох лотів договір укладається окремо на кожний лот.

5.12. Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на зазначений у протоколі номер банківського рахунка.

5.13. Строк оплати може бути продовжено за згодою Біржі, але не довше ніж на десять календарних днів, за умови сплати переможцем торгів не менш як 50 відсотків ціни продажу майна.

5.14. Якщо переможець аукціону не виконав обов'язку з негайної сплати ціни, договір вважається розірваним, а аукціон негайно поновлюється з ціни, запропонованої попереднім учасником.

5.15. У разі відмови або ухилення переможця торгів від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів.

5.16. Якщо договір купівлі-продажу майна не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторних торгів і про встановлення нової початкової ціни продажу майна.

5.17. Придбане на аукціоні рухоме майно, майнове право передається, а право вимоги відступається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни.

5.18. Передача майна замовником аукціону і прийняття його покупцем здійснюється за передавальним актом, що підписується сторонами і оформлюється відповідно до законодавства. В акті про передання права власності на придбане нерухоме майно зазначаються:

- ім'я (назва) та місце проживання (місцезнаходження) продавця та покупця, а також організатора аукціону (Біржі);
- відомості про продане нерухоме майно;
- адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону.

5.19. Акт про передання права власності на придбане нерухоме майно разом із протоколом про проведення аукціону не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни передається нотаріусу, а копії акта не пізніше наступного дня разом із відомостями про нотаріуса надсилаються (вручаються) покупцю, замовнику аукціону та продавцю.

5.20. Нотаріус видає покупцю свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні в порядку, встановленому Законом.

6. Порядок визнання аукціону таким, що не відбувся, анулювання результатів аукціону, визнання результатів аукціону недійсними

6.1. Аукціон визнається таким, що не відбувся, у разі:

відсутності учасників або наявності на торгах лише одного учасника;

коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);

несплати в установлений строк переможцем належної суми за придбане майно.

Рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, приймається Біржею у триденний строк після виникнення підстави для такого визнання.

6.2. Результати аукціону анулюються Біржею у п'ятиденний строк з моменту його проведення у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу чи підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону.

Рішення про анулювання результатів аукціону може бути оскаржено до господарського суду.

7. Особливості проведення повторного аукціону

7.1. Якщо інше не встановлено договором, у разі закінчення аукціону без визначення переможця протягом місяця (у разі продажу нерухомого майна - двох місяців), Біржа зобов'язана провести повторний аукціон.

7.2. Якщо інше не встановлено договором, у разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця протягом місяця, Біржа зобов'язана провести другий повторний аукціон.

7.3. Якщо інше не встановлено договором, початковою вартістю повторного аукціону, другого повторного аукціону є вартість, зменшена на 20 відсотків щодо початкової вартості відповідно попереднього аукціону, попереднього повторного аукціону.

7.4. До участі у повторному аукціоні не допускаються переможці попередніх торгів, що не сплатили в установлений строк вартості лота за договором, відмовилися від укладення договору купівлі-продажу чи від підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону.

8. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості

8.1. Якщо інше не встановлено договором про проведення аукціону, аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

8.2. Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 50 відсотків початкової вартості, вказаної в оголошенні про проведення аукціону.

8.3. Якщо інше не встановлено договором про проведення аукціону, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

8.4. Під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості, за відсутності бажаючих укласти договір, ліцитатор знижує початкову вартість на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаючий укласти договір.

8.5. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий (бажаючі) укласти договір, аукціон проводиться у загальному порядку.

9. Особливості проведення аукціону з продажу права вимоги

9.1. При зарахуванні права вимоги, що продається на аукціоні, після отримання боржником відповідно до вимог Закону повідомлення про проведення аукціону, заява про зарахування повинна бути зроблена Біржею. Така заява підлягає негайному оприлюдненню в оголошенні про проведення аукціону на веб-сайті.

9.2. Якщо до початку аукціону зобов'язання було частково виконане, початкова ціна права вимоги пропорційно зменшується, про що Біржею складається акт. Якщо заборгованість погашена повністю, право знімається з аукціону.

9.3. Умови договору купівлі-продажу права вимоги боржника повинні передбачати, що перехід права вимоги здійснюється тільки після його повної оплати.

10. Скасування аукціону

10.1. Біржа має право відмовитися від проведення аукціону не пізніше ніж за десять днів до його початку з негайним розміщенням повідомлення про це в друкованих засобах масової інформації, в яких публікувалося оголошення про проведення аукціону, із зазначенням причин.

10.2. Повідомлення про скасування аукціону не пізніше ніж наступного дня після прийняття відповідного рішення надсилається Біржею усім особам, що подали заяву про участь в аукціоні.

10.3. У разі скасування аукціону Біржа повертає учасникам сплачені ними гарантійні внески не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів.

11. Прикінцеві положення

11.1. Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та Біржа не відповідають за недоліки майна, крім випадків їх навмисного приховування.